

INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE MINAS GERAIS		
OBRA: RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS DO PRÉDIO DA ANTIGA SETOP - EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS - IMPLANTAÇÃO DA CASA DO PATRIMÔNIO		
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	DATA: JUNHO/2018	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COM DESONERAÇÃO
--

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNIT.	PR. TOTAL	CÓDIGO	REFERÊNCIA
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
01.01	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO	H	240,00	72,85	17.484,00	33952	SINAPI ABRIL_2018
01.02	ENCARREGADO DE OBRA	MÊS	3,00	5.213,94	15.641,82	40818	SINAPI ABRIL_2018
SUBTOTAL ITEM 01					33.125,82		
02	INSTALAÇÃO DA OBRA						
02.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DAS PLACAS DA OBRA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26, PINTADA, FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE (3,00 X 1,50)M, CONFORME LAY-OUT DA FISCALIZAÇÃO	UN	1,00	1.073,06	1.073,06	IIO-PLA-005	SETOP JAN_2018
02.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA CONFECCIONADA EM CHAPA GALVANIZADA COM ESTRUTURA EM METALON - 4X3 M (DIVIDIDA AO MEIO) COM FUNDO PINTADO COM TINTA AUTOMOTIVA E TEXTO E LOGOMARCA EM VINIL DE RECORTE SEM PES, SEM FRETE E SEM INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.601,06	3.202,12	IIO-PLA-015	SETOP JAN_2018
02.03	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA, INCLUSIVE ASSOALHO, RODAPÉ E GUARDA-CORPO	M²	2.000,00	6,85	13.700,00	97063	SINAPI ABRIL_2018
SUBTOTAL ITEM 02					17.975,18		
03	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
03.01	CARGA, TRANSPORTE DE ENTULHO EM CARRINHO DE MAO 50M < DMT < 100M COM DESCARGA EM CAÇAMBA, CONSIDERANDO O TRANSPORTE ATÉ BOTA-FORA LICENCIADO PELO MUNICÍPIO.	M³	35,49	35,97	1.276,58	TRA-MAO-010	SETOP JAN_2018
03.02	CAÇAMBA, CONSIDERANDO O TRANSPORTE ATE BOTA-FORA LICENCIADO PELO MUNICÍPIO.	M³	35,49	44,00	1.561,56	TRA-CAÇ-016	SETOP JAN_2018
SUBTOTAL ITEM 03					2.838,14		
04	PAREDES EXTERNAS						
04.01	REMOÇÃO DE PINTURA EM PROCESSO DE DESPRENDIMENTO DAS FACHADAS INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRÉS, ETC.)	M²	1.641,33	6,00	9.847,98	ANEXA	CPU
04.02	LIXAMENTO DAS FACHADAS, INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRÉS, ETC.)	M²	5.471,10	2,05	11.215,76	PIN-LIX-005	SETOP JAN_2018
04.04	COMPLEMENTAÇÃO DE PEQUENAS PERDAS COM MASSA DAS FACHADAS, INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRÉS, ETC.)	M²	1.094,22	27,35	29.926,92	REV-REB-005	SETOP JAN_2018
04.05	NIVELAMENTO DA SUPERFÍCIE COM EMASSAMENTO DAS FACHADAS INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRÉS, ETC.)	M²	5.471,10	10,48	57.337,13	PIN-EMA-011	SETOP JAN_2018
SUBTOTAL ITEM 04					108.327,79		
05	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS						
05.01	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS	CJ	1,00	77.012,48	77.012,48	COMPOSIÇÃO	
SUBTOTAL ITEM 05					77.012,48		
06	LIMPEZA GERAL						
06.01	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MÊS	3,00	2.637,80	7.913,40	LIM-PER-005	SETOP
SUBTOTAL ITEM 06					7.913,40		
07	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO						
07.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (0,50% SOBRE O VALOR DA OBRA = INDICE 0,005)	UN	0,005	247.192,81	1.235,96	MOB-DES-020	SETOP JAN_2018
SUBTOTAL ITEM 07					1.235,96		
SUBTOTAL					248.428,77		
BDI %			24,98	0,2498	62.057,51		
TOTAL					310.486,28		

PLANILHA ORÇAMENTARIA

MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE

DISTRITO: SEDE

MONUMENTO: ANTIGA SECRETARIA DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS

ENDEREÇO: PRAÇA DA LIBERDADE

CONTRATADA:

OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO DAS ESQUADRIAS

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	CÓDIGO REFERÊNCIA
01	RESTAURAÇÃO ESQUADRIAS EM MADEIRA					
01.01	REMOÇÃO DE FOLHA EXTERNA DE JANELA, EM MADEIRA E VIDRO	M²	16,59	11,62	192,78	DEM-POR-030
01.02	REMOÇÃO DE GRADE	M²	4,86	11,62	56,47	DEM-POR-030
01.03	REMOÇÃO DE PEÇA DE MADEIRA FIXADA SOBRE AS FOLHAS	UN	12,00	9,53	114,36	DEM-POR-020
01.04	RECOMPOSIÇÃO DE PEITORIL EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE	M	21,60	208,85	4.511,16	CPU
01.05	RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS COMPREENDENDO SUBSTITUIÇÃO DE PARTES DANIFICADAS, REFORÇO E FIXAÇÃO DE EMENDAS. DEVERÁ SER UTILIZADA MADEIRA DE LEI, SECA E IMUNIZADA, COM PROPRIEDADES FÍSICAS SIMILARES ÀS EXISTENTES. O DIMENSIONAMENTO E OS ENCAIXES DEVERÃO SEGUIR OS MODELOS EXISTENTES.	M²	42,00	263,76	11.077,92	CPU
01.06	REFORÇO/FIXAÇÃO DE EMENDAS	M²	48,00	99,54	4.777,92	CPU
01.07	EXECUÇÃO E COLOCAÇÃO DE PINGADEIRA OU MOLDURA EM MADEIRA, CONFORME MODELO EXISTENTE.	M	9,47	101,43	960,54	CPU
01.08	EXECUÇÃO E COLOCAÇÃO DE BAGUETE EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE.	M	15,22	34,58	526,31	CPU
01.10	EXECUÇÃO DE NOVAS FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS EM MADEIRA, CONFORME MODELO EXISTENTE	M²	41,55	286,14	11.889,12	CPU
02	FERRAGENS					
02.01	REVISÃO E LIMPEZA PARA PERFEITO FUNCIONAMENTO DAS CREMONAS, TRINCOS E DOBRADIÇAS EXISTENTES, INCLUSIVE FIXAÇÃO DE PEÇAS SOLTAS.	H	669,00	23,15	15.487,35	CPU
02.02	SUBSTITUIÇÃO DE CREMONA DANIFICADA POR CREMONA RÚSTICA, REF: MOLDARE RÚSTICOS OU SIMILAR	UN	60,00	167,18	10.030,80	SINAPI 84891
02.03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRINCO DE EMBUTIR TIPO UNHA 25CM - ACABAMENTO ANTIQUE, REF: UNIÃO MUNDIAL OU SIMILAR	UN	123,00	31,99	3.934,77	SINAPI 84952
02.04	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRINCO DE EMBUTIR TIPO UNHA 40CM	UN	87,00	42,58	3.704,46	SINAPI 84950
02.05	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	93,00	31,23	2.904,39	SINAPI 74047/002
02.06	REMOÇÃO DE TRINCO, DE PRENDEDOR DE FOLHA E DE PREGOS	M²	86,64	5,47	473,92	DEM-POR-015
03	TRATAMENTO					
03.01	APLICAÇÃO DE IMUNIZANTE	M²	326,51	19,51	6.370,21	PIN-PER-005
	TOTAL DO PROJETO				77.012,48	

	INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE MINAS GERAIS					
	PLANILHA DE SERVIÇOS					
	OBRA: RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA SETOP - EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS					
	MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS			DATA: DEZEMBRO / 2017		
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNIT.	PR. TOTAL	REFERENCIA SETOP E SINAPI 2017
04.01	REMOÇÃO DE PINTURA EM PROCESSO DE DESPRENDIMENTO DAS FACHADAS INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUÍSTRES, ETC.)	CJ	M²			
	SERVENTE	H	0,50	11,99	6,00	MAO-AJD-040
	SUBTOTAL				6,00	

Referência	Mês referência	Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unitário	Preço Total
01.04							
			RECOMPOSIÇÃO DE PEITORIL EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE - J1P-41	M			208,85
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	13,29	39,87
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,000	16,50	115,50
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,025	2.028,65	50,72
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.06							
			REFORÇO/FIXAÇÃO DE EMENDAS	M2			99,54
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	13,29	39,87
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	16,50	49,50
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
Sinapi	ABRIL_2018	11849	COLA BRANCA BASE PVA	L	0,500	14,81	7,41
01.07							
			EXECUÇÃO E COLOCAÇÃO DE PINGADEIRA OU MOLDURA EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE.	M			101,43
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	13,29	26,58
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	16,50	66,00
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,003	2.028,65	6,09
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.08							
			FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE BAGUETE EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE.	M			34,58
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	13,29	13,29
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	16,50	16,50
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,001	2.028,65	2,03
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.09							
			REMOÇÃO E EXECUÇÃO DE MOLDURA EM MADEIRA FIXADA NA ALVENARIA AO REDOR DOS VÃOS DA JANELA J1P-35, J2P-37, J2P-38 E PORTA P1P-05, CONFORME MODELO EXISTENTE.	M			192,35
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	13,29	39,87
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,000	16,50	99,00
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,025	2.028,65	50,72
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.10							
			EXECUÇÃO DE FOLHAS DE PORTA OU JANELA EM MADEIRA E VIDRO, CONFORME MODELO EXISTENTE.	M2			286,14
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,000	13,29	66,45
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,000	16,50	115,50
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,050	2.028,65	101,43
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
03.01							
			REVISÃO E LIMPEZA PARA PERFEITO FUNCIONAMENTO DAS CREMONAS, TRINCOS E DOBRADIÇAS EXISTENTES, INCLUSIVE FIXAÇÃO DE PEÇAS SOLTAS.	H			23,15
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	13,29	6,65
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	16,50	16,50
1.05							
			RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS COMPREENDENDO SUBSTITUIÇÃO DE PARTES DANIFICADAS, REFORÇO E FIXAÇÃO DE EMENDAS. DEVERÁ SER UTILIZADA MADEIRA DE LEI, SECA E IMUNIZADA, COM PROPRIEDADES FÍSICAS SIMILARES ÀS EXISTENTES. O DIMENSIONAMENTO E OS ENCAIXES DEVERÃO SEGUIR OS MODELOS EXISTENTES.	M²			263,76
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	13,29	53,16
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,000	16,50	99,00
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,050	2.028,65	101,43
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
Sinapi	ABRIL_2018	11849	COLA BRANCA BASE PVA	L	0,500	14,81	7,41

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA:	RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS DO PRÉDIO DA ANTIGA SETOP - EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS - IMPLANTAÇÃO DA CASA DO PATRIMÔNIO	
LOCAL:	BELO HORIZONTE - MG	B.D.I.
DATA:	jul/18	0,2498

ITEM	SERVIÇOS	30 dias	Valor sem BDI	60 dias	Valor sem BDI	90 dias	Valor sem BDI	Custo por Item sem BDI	Custo por Item com BDI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	33%	10.931,52	33%	10.931,52	34%	11.262,78	R\$ 33.125,82	R\$ 8.274,83
2	INSTALAÇÃO DA OBRA	100%	17.975,18		0,00		0,00	R\$ 17.975,18	R\$ 4.490,20
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	40%	1.135,26	60%	1.702,88	40%	1.135,26	R\$ 2.838,14	R\$ 708,97
4	PINTURA PAREDES EXTERNAS	20%	21.665,56	40%	43.331,12	40%	43.331,12	R\$ 108.327,79	R\$ 27.060,28
5	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS	30%	23.103,74	35%	26.954,37	35%	26.954,37	R\$ 77.012,48	R\$ 19.237,72
6	LIMPEZA GERAL	33%	2.611,42	33%	2.611,42	34%	2.690,56	R\$ 7.913,40	R\$ 1.976,77
7	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	70%	865,17	10%	123,60	20%	247,19	R\$ 1.235,96	R\$ 308,74
CUSTO MENSAL			78.287,85		85.654,91		85.621,28		R\$ 62.057,51
CUSTO TOTAL								R\$ 248.428,77	R\$ 310.486,28

BDI - 2018 (conforme Acórdão Nº 2622/13)

PARCELAS DO BDI	COM DESONERAÇÃO	SEM DESONERAÇÃO
	ISSQN = 5%	
Administração Central (AC)	2,80%	2,80%
Seguros (S), Garantias (G) e Risco (R)	1,77%	1,77%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	0,59%
Lucro/Remuneração (L)	6,16%	6,16%
Tributos (T)	6,15%	6,15%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)	4,50%	0,00%

Seguros (S), Garantias (G) e Risco (R)		
Seguros (S) + Garantia (G)	0,80%	0,80%
Risco (R)	0,97%	0,97%
Tributos		
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) - 50%	2,50%	2,50%
Programa de Integração Social (PIS)	0,65%	0,65%
Contribuição Social para Financiamento da Seguridade Social	3,00%	3,00%

BDI =	$\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (T + CPRB)}$	$\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (T)}$
BDI (numerador)	1,1167	1,1167
BDI (denominador)	0,8935	0,9385
BDI =	1,2498	1,1899
BDI % =	24,98	18,99

ISSQN: Quanto ao ISS o TCU manda observar a legislação do Município. No referido Acórdão o TCU partiu da premissa de incidência do ISS em

Observação: os valores acima são valores de referência para a composição de custos. Esses foram utilizados considerando a localização do

INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE MINAS GERAIS		
OBRA: RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS DO PRÉDIO DA ANTIGA SETOP - EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS - IMPLANTAÇÃO DA CASA DO PATRIMÔNIO		
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	DATA: JUNHO/2018	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNIT.	PR. TOTAL	CÓDIGO	REFERÊNCIA
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
01.01	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO	H	240,00	84,18	20.203,20	33952	SINAPI ABRIL_2018
01.02	ENCARREGADO DE OBRA	MÊS	3,00	6.028,55	18.085,65	40818	SINAPI ABRIL_2018
SUBTOTAL ITEM 01					38.288,85		
02	INSTALAÇÃO DA OBRA						
02.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DAS PLACAS DA OBRA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26, PINTADA, FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE (3,00 X 1,50)M, CONFORME LAY-OUT DA FISCALIZAÇÃO	UN	1,00	1.092,10	1.092,10	IIO-PLA-005	SETOP JAN_2018
02.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA CONFECCIONADA EM CHAPA GALVANIZADA COM ESTRUTURA EM METALON - 4X3 M (DIVIDIDA AO MEIO) COM FUNDO PINTADO COM TINTA AUTOMOTIVA E TEXTO E LOGOMARCA EM VINIL DE RECORTE SEM PES, SEM FRETE E SEM INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.620,10	3.240,20	IIO-PLA-015	SETOP JAN_2018
02.03	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA, INCLUSIVE ASSOALHO, RODAPÉ E GUARDA-CORPO	M²	2.000,00	7,69	15.380,00	97063	SINAPI ABRIL_2018
SUBTOTAL ITEM 02					19.712,30		
03	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
03.01	CARGA, TRANSPORTE DE ENTULHO EM CARRINHO DE MAO 50M < DMT < 100M COM DESCARGA EM CAÇAMBA, CONSIDERANDO O TRANSPORTE ATÉ BOTA-FORA LICENCIADO PELO MUNICÍPIO.	M³	35,49	40,17	1.276,58	TRA-MAO-010	SETOP JAN_2018
03.02	CAÇAMBA, CONSIDERANDO O TRANSPORTE ATE BOTA-FORA LICENCIADO PELO MUNICÍPIO.	M³	35,49	44,00	1.561,56	TRA-CAÇ-016	SETOP JAN_2018
SUBTOTAL ITEM 03					2.838,14		
04	PINTURA DE PAREDES EXTERNAS						
04.01	REMOÇÃO DE PINTURA EM PROCESSO DE DESPRENDIMENTO DAS FACHADAS INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRAS, ETC.)	M²	1.641,33	6,70	10.996,91	ANEXA	CPU
04.02	LIXAMENTO DAS FACHADAS, INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRAS, ETC.)	M²	5.471,10	2,25	12.309,98	PIN-LIX-005	SETOP JAN_2018
04.04	COMPLEMENTAÇÃO DE PEQUENAS PERDAS COM MASSA DAS FACHADAS, INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRAS, ETC.)	M²	1.094,22	30,31	33.165,81	REV-REB-005	SETOP JAN_2018
04.05	NIVELAMENTO DA SUPERFÍCIE COM EMASSAMENTO DAS FACHADAS INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUSTRAS, ETC.)	M²	5.471,10	11,42	62.479,96	PIN-EMA-011	SETOP JAN_2018
SUBTOTAL ITEM 04					118.952,66		
05	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS						
05.01	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS	CJ	1,00	84.441,07	84.441,07	COMPOSIÇÃO	
SUBTOTAL ITEM 05					84.441,07		
06	LIMPEZA GERAL						
06.01	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	MÊS	3,00	2.945,80	8.837,40	LIM-PER-005	SETOP
SUBTOTAL ITEM 06					8.837,40		
07	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO						
07.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (0,50% SOBRE O VALOR DA OBRA = ÍNDICE 0,005)	UN	0,005	273.070,42	1.365,35	MOB-DES-020	SETOP JAN_2018
SUBTOTAL ITEM 07					1.365,35		
SUBTOTAL					274.435,77		
BDI %			18,99	0,1899	52.115,35		
TOTAL					326.551,12		

	INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE MINAS GERAIS					
	PLANILHA DE SERVIÇOS					
	OBRA: RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA SETOP - EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS					
	MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS			DATA: DEZEMBRO / 2017		
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PR. UNIT.	PR. TOTAL	REFERENCIA SETOP E SINAPI 2017
04.01	REMOÇÃO DE PINTURA EM PROCESSO DE DESPRENDIMENTO DAS FACHADAS INCLUINDO ELEMENTOS DECORATIVOS ARQUITETÔNICOS (CIMALHAS, CAPITÉIS, COLUNAS, BALAUÍSTRES, ETC.)	CJ	M²			
	SERVENTE	H	0,50	13,39	6,70	MAO-AJD-040
	SUBTOTAL				6,70	

PLANILHA ORÇAMENTARIA

MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE

DISTRITO: SEDE

MONUMENTO: ANTIGA SECRETARIA DE TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS

ENDEREÇO: PRAÇA DA LIBERDADE

CONTRATADA:

OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO DAS ESQUADRIAS

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	CÓDIGO REFERÊNCIA
01	RESTAURAÇÃO ESQUADRIAS EM MADEIRA					
01.01	REMOÇÃO DE FOLHA EXTERNA DE JANELA, EM MADEIRA E VIDRO	M²	16,59	12,99	215,50	DEM-POR-030
01.02	REMOÇÃO DE GRADE	M²	4,86	12,99	63,13	DEM-POR-030
01.03	REMOÇÃO DE PEÇA DE MADEIRA FIXADA SOBRE AS FOLHAS	UN	12,00	10,74	128,88	DEM-POR-020
01.04	RECOMPOSIÇÃO DE PEITORIL EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE	M	21,60	229,56	4.958,50	CPU
01.05	RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS COMPREENDENDO SUBSTITUIÇÃO DE PARTES DANIFICADAS, REFORÇO E FIXAÇÃO DE EMENDAS. DEVERÁ SER UTILIZADA MADEIRA DE LEI, SECA E IMUNIZADA, COM PROPRIEDADES FÍSICAS SIMILARES ÀS EXISTENTES. O DIMENSIONAMENTO E OS ENCAIXES DEVERÃO SEGUIR OS MODELOS EXISTENTES.	M²	42,00	284,55	11.951,10	CPU
01.06	REFORÇO/FIXAÇÃO DE EMENDAS	M²	48,00	109,99	5.279,52	CPU
01.07	EXECUÇÃO E COLOCAÇÃO DE PINGADEIRA OU MOLDURA EM MADEIRA, CONFORME MODELO EXISTENTE.	M	9,47	113,17	1.071,72	CPU
01.08	EXECUÇÃO E COLOCAÇÃO DE BAGUETE EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE.	M	15,22	38,33	583,38	CPU
01.10	EXECUÇÃO DE NOVAS FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS EM MADEIRA, CONFORME MODELO EXISTENTE	M²	41,55	311,28	12.933,68	CPU
02	FERRAGENS					
02.01	REVISÃO E LIMPEZA PARA PERFEITO FUNCIONAMENTO DAS CREMONAS, TRINCOS E DOBRADIÇAS EXISTENTES, INCLUSIVE FIXAÇÃO DE PEÇAS SOLTAS.	H	669,00	26,05	17.427,45	CPU
02.02	SUBSTITUIÇÃO DE CREMONA DANIFICADA POR CREMONA RÚSTICA, REF: MOLDARE RÚSTICOS OU SIMILAR	UN	60,00	191,70	11.502,00	SINAPI 84891
02.03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRINCO DE EMBUTIR TIPO UNHA 25CM - ACABAMENTO ANTIQUE, REF: UNIÃO MUNDIAL OU SIMILAR	UN	123,00	33,62	4.135,26	SINAPI 84952
02.04	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRINCO DE EMBUTIR TIPO UNHA 40CM	UN	87,00	44,21	3.846,27	SINAPI 84950
02.05	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS	UN	93,00	32,48	3.020,64	SINAPI 74047/002
02.06	REMOÇÃO DE TRINCO, DE PRENDEDOR DE FOLHA E DE PREGOS	M²	86,64	6,11	529,37	DEM-POR-015
03	TRATAMENTO					
03.01	APLICAÇÃO DE IMUNIZANTE	M²	326,51	20,81	6.794,67	PIN-PER-005
	TOTAL DO PROJETO				84.441,07	

Referência	Mês referência	Código	Descrição	Unidade	Índice	Preço Unitário	Preço Total
01.04							
			RECOMPOSIÇÃO DE PEITORIL EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE - J1P-41	M			229,56
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	14,89	44,67
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,000	18,60	130,20
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,025	2.077,38	51,93
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.06							
			REFORÇO/FIXAÇÃO DE EMENDAS	M2			109,99
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	14,89	44,67
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	18,60	55,80
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
Sinapi	ABRIL_2018	11849	COLA BRANCA BASE PVA	L	0,500	13,51	6,76
01.07							
			EXECUÇÃO E COLOCAÇÃO DE PINGADEIRA OU MOLDURA EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE.	M			113,17
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	14,89	29,78
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	18,60	74,40
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,003	2.077,38	6,23
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.08							
			FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE BAGUETE EM MADEIRA CONFORME MODELO EXISTENTE.	M			38,33
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	14,89	14,89
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	18,60	18,60
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,001	2.077,38	2,08
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.09							
			REMOÇÃO E EXECUÇÃO DE MOLDURA EM MADEIRA FIXADA NA ALVENARIA AO REDOR DOS VÃOS DA JANELA J1P-35, J2P-37, J2P-38 E PORTA P1P-05, CONFORME MODELO EXISTENTE.	M			210,96
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	14,89	44,67
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,000	18,60	111,60
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,025	2.077,38	51,93
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
01.10							
			EXECUÇÃO DE FOLHAS DE PORTA OU JANELA EM MADEIRA E VIDRO, CONFORME MODELO EXISTENTE.	M2			311,28
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,000	14,89	74,45
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,000	18,60	130,20
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,050	2.077,38	103,87
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
03.01							
			REVISÃO E LIMPEZA PARA PERFEITO FUNCIONAMENTO DAS CREMONAS, TRINCOS E DOBRADIÇAS EXISTENTES, INCLUSIVE FIXAÇÃO DE PEÇAS SOLTAS.	H			26,05
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	14,89	7,45
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	18,60	18,60
1.05							
			RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS COMPREENDENDO SUBSTITUIÇÃO DE PARTES DANIFICADAS, REFORÇO E FIXAÇÃO DE EMENDAS. DEVERÁ SER UTILIZADA MADEIRA DE LEI, SECA E IMUNIZADA, COM PROPRIEDADES FÍSICAS SIMILARES ÀS EXISTENTES. O DIMENSIONAMENTO E OS ENCAIXES DEVERÃO SEGUIR OS MODELOS EXISTENTES.	M²			284,55
SETOP	JAN_2018	MAO-AJD-010	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	14,89	59,56
SETOP	JAN_2018	MAO-OFC-015	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,000	18,60	111,60
Sinapi	ABRIL_2018	3989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	M³	0,050	2.077,38	103,87
Sinapi	ABRIL_2018	5067	PREGO 16x24	KG	0,300	9,21	2,76
Sinapi	ABRIL_2018	11849	COLA BRANCA BASE PVA	L	0,500	13,51	6,76

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA:	RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS DO PRÉDIO DA ANTIGA SETOP - EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS - IMPLANTAÇÃO DA CASA DO PATRIMÔNIO	
LOCAL:	BELO HORIZONTE - MG	B.D.I.
DATA:	jul/18	0,1899

ITEM	SERVIÇOS	30 dias	Valor sem BDI	60 dias	Valor sem BDI	90 dias	Valor sem BDI	Custo por Item sem BDI	Custo por Item com BDI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	33%	12.635,32	33%	12.635,32	34%	13.018,21	R\$ 38.288,85	R\$ 7.271,05
2	INSTALAÇÃO DA OBRA	100%	19.712,30		0,00		0,00	R\$ 19.712,30	R\$ 3.743,37
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	40%	1.135,26	60%	1.702,88	40%	1.135,26	R\$ 2.838,14	R\$ 538,96
4	PINTURA PAREDES EXTERNAS	20%	23.790,53	40%	47.581,06	40%	47.581,06	R\$ 118.952,66	R\$ 22.589,11
5	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS	30%	25.332,32	35%	29.554,37	35%	29.554,37	R\$ 84.441,07	R\$ 16.035,36
6	LIMPEZA GERAL	33%	2.916,34	33%	2.916,34	34%	3.004,72	R\$ 8.837,40	R\$ 1.678,22
7	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	70%	955,75	10%	136,54	20%	273,07	R\$ 1.365,35	R\$ 259,28
CUSTO MENSAL			86.477,82		94.526,51		94.566,69		R\$ 52.115,35
CUSTO TOTAL								R\$ 274.435,77	R\$ 326.551,12